

Số: 322 /QĐ-STNMT

Sóc Trăng, ngày 31 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BB 105021 do UBND huyện Vĩnh Châu cấp cho ông Đỗ Minh Luân và bà Mã Lệ Kiều

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Quyết định số 30/2015/QĐ-UBND ngày 21/8/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng tại Tờ trình số: 6625 /TTr.VPĐKĐĐ ngày 31 /12/2021 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BB 105021 do UBND huyện Vĩnh Châu cấp cho ông Đỗ Minh Luân và bà Mã Lệ Kiều, địa chỉ thửa đất tại ấp Ngã Tư, xã Vĩnh Hiệp, huyện Vĩnh Châu (nay là thị xã Vĩnh Châu), tỉnh Sóc Trăng, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số 169, tờ bản đồ số 09,
- Diện tích: 24.500 m²,
- Mục đích sử dụng đất: LUA,

Lý do hủy: Bị thất lạc trong lúc dọn dẹp nhà.

Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BB 105021 đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các

giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định. Tổ chức, cá nhân tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BB 105021 của ông Đỗ Minh Luân và bà Mã Lệ Kiều có trách nhiệm giao nộp tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng. Mọi hành vi lưu hành, sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên vào bất kỳ mục đích nào cũng đều vi phạm pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng có trách nhiệm:

- Tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đỗ Minh Luân và bà Mã Lệ Kiều.

- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hiệp, ông Đỗ Minh Luân và bà Mã Lệ Kiều, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /s/ *Phal*

Nơi nhận: 

- Như điều 3;
- Lưu VP Sở;
- UBND thị xã Vĩnh Châu;
- NHNN Việt Nam-CN Sóc Trăng (để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT (để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu Hồ Sơ.

